



MIGLIORARE L' UNIVERSITA' E' POSSIBILE IL TUO CONTRIBUTO E' NECESSARIO

PETIZIONE UNIVERSITARIA

Riforma della materia di locazione in tema di alloggi agli studenti

Più Sostegno ai “ Fuorisede”

Una laurea, si sa, oggi giorno costa, eppure parecchio. Lo studente che decide di iscriversi all' Università deve, infatti, fare i conti con elevate spese che non riguardano solo i costi, decisamente elevati, di testi e tasse universitarie, ma che si estendono anche ai canoni di locazione aventi ad oggetto appartamenti cui alloggiare durante la permanenza a Catania. Si tratta di un settore decisamente incontrollato, abusivo e clandestino quello che riguarda gli immobili locati agli studenti universitari, in riferimento al quale, sulla base di concrete e diffuse testimonianze, è possibile affermare che la stragrande maggioranza degli affitti agli studenti sia in nero, in assenza delle minime condizioni contrattuali previste dalla normativa vigente che non attiene soltanto ad una tutela giuridica del contratto di locazione in quanto tale meritevole di protezione, e che ha favorito veri e propri abusi da parte di cinici e scaltri proprietari nei confronti di sprovveduti ed ingenui studenti ai quali ci si spinge sino al punto di proporre l' affitto di “*stalle con prezzi alle stelle*” a causa dell' assenza di meccanismi di controllo e di tutela. LOGOS, vicina alle esigenze degli studenti pendolari intende proporre le seguenti misure “*ad hoc*” per favorire la predisposizione di regole certe che possano disciplinare questa delicata materia.

La Nostra Proposta :

- 1) Istituire all' interno dell' Università di Catania un apposito Ufficio di Agenzia immobiliare avente funzione di Consulenza, di Ricerca e di Supporto nella ricerca dell' alloggio richiesto a favore dello studente;
- 2) Realizzare di concerto con gli Enti Pubblici una Normativa chiara, trasparente e precisa che preveda un tetto massimo del canone di Locazione al fine di evitare abusi a danno degli studenti;
- 3) Rendere trasparenti e legali le modalità di assegnazione dei Posti letto al fine di evitare la presenza fittizia di “*prestanomi*” e tutelare i richiedenti effettivamente meritevoli in base alle graduatorie predisposte